



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622
е-mail: office@vodovod-ruma.co.rs
дежурна служба (022) 479-202
сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
рекламације (022) 475-202



Дел. бр. 1085/1
Дана, 29.05.2024. год.

Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП Банка Србије а.д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282
Мат.бр. 08099545

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА РУМА

Број 578/2024
РУМА 31.05.2024 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ул.27 Октобра 7а
Рума

(позив на бр.:494-2/2024 од 14.05.2024.год.)

Предмет: Технички услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта-урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, на к.п.бр.1776 и 1777 к.о.Рума

На основу Вашег захтева за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта-урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, на к.п.бр.1776 и 1777 к.о.Рума, увидом у постојећу документацију, услове и податке издате за потребе израде ПДР-е „за део блока 1-1-3 у централној зони“ у Руми (наш бр.1539/1 од 16.09.2021.год.), затим техничке податке и услове за потребе израде Урбанистичког пројекта – Урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу стамбеног блока („Земалко“) на к.п.бр.1776 и 1777 к.о.Рума, ул.Главна у Руми (наш бр.1599/1 од 18.10.2022.год.) и услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру, за предмет у систему ЦЕОП бр. ROP-RUM-14404-LOC-1/2023, за који је исходована грађевинска дозвола, дајемо следеће податке и техничке услове :

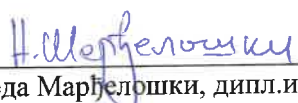
- Прикључење планираних објеката вишепородичног становања, у грницама предметног УПР-а, извести на уличну водоводну и канализациону мрежу, шематски приказану у прилогу услова, тј.:
- Прикључење планираног комплекса вишепородичног становања на водоводну мрежу, извести повезивањем на цевовод Ø100, на северној страни ул.Главна, тако што треба изградити, јединствен прикључни цевовод од ПЕ или ПВЦ Ø100.
- Прикључни цевовод Ø100, увести у шахт од тврдог материјала, димензије 1,50x280 м, који сместити на мах 2,0 м од регулационе линије и не ближе суседним парцелама од 1,5м. У шахт уградити централни/контролни водомер Ø100, за потребе предметног комплекса. Шахт са централним водомером, представља границу између јавног дела прикључка (од уличне мреже до шахта са централним водомером) и приватног дела унутар дворишта стамбеног комплекса.
- На прикључни цевовод из претходног става, који даље водити унутар дворишног комплекса/граница УПР-а, прикључити све објекте вишепородичног становања.

- Сваки вишестамбени објект мора имати свој шахт са водомерима :
 - за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер
 - засебан водомер за хидрантску воду (уколико се укаже потреба за истом)
 - засебан водомер за сваку пословну јединицу понаособ
- Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за прикључак Ø3/4" димензије 1,0x1,0 м, за Ø50 дим.1,50x2,20 м, за Ø80 дим.1,50x2,50).
- Такође, за објекте више спратности ради обезбеђења потребног притиска у мрежи (уколико се мерењем на конкретној локацији утврди да исти не задовољава прописане захтеве), планирати уређај за повишење притиска на сопственој локацији.
- Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
- Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објекта, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.
- Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- **За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и пословну јединицу, уграђују се индивидуални водомери.** Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објект, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера, односно максималан број водомера по ормарићу је 6 (шест). Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7 м рачунајући од пода. У прилогу достављамо детаљ уградње водомера у орман. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.
- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.
- Извођење прикључка на месну водоводну мрежу је искључиво у надлежности ЈП „Водовод“ Рума.
- У окружењу УПР-а, колектори фекалне канлизације изграђени су у улици Змај Јовина ПВЦ Ø200, улици Главна АЦ Ø300 и уз Борковачки канал ПВЦ Ø250 (ситуације у прилогу).
- У фази израде техничке документације, проверити дубину укопавања постојеће јавне фекалне канализације (у Улици Главна) и сходно томе испројектовати прикључни цевод/е, односно унутрашњу канализациону мрежу (ПВЦ Ø160/ПВЦ Ø200) у стамбеном блоку.
- ***Где није могуће обезбедити гравитационо одвођење фекалних отпадних вода, мора се предвидети препумпавање до првог ревизионог шахта који обезбеђује гравитационо одвођење.**
- Уређаји и инсталације за сакупљање санитарних отпадних вода (препумпне станице и унутрашња фекална канализациона мрежа са ревизионим шахтовима), део су унутрашње инсталације корисника.
- У интерном дворишту предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. **Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта –**

парцеле и оно представља границу између јавне канализације и унутрашње инсталације канализације (у складу Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода, „Сл.лист општина Срема“ бр.36/2018).

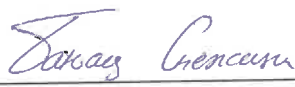
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила


Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.




Директор


Снежана Баћац, дип.хемичар

Situacija vodovodne i kanalizacione mreže na
lokaciji PDR-e za deo bloka 1-1-3 u
centralnoj zoni u Rumi

1 - 1 - 3

fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija

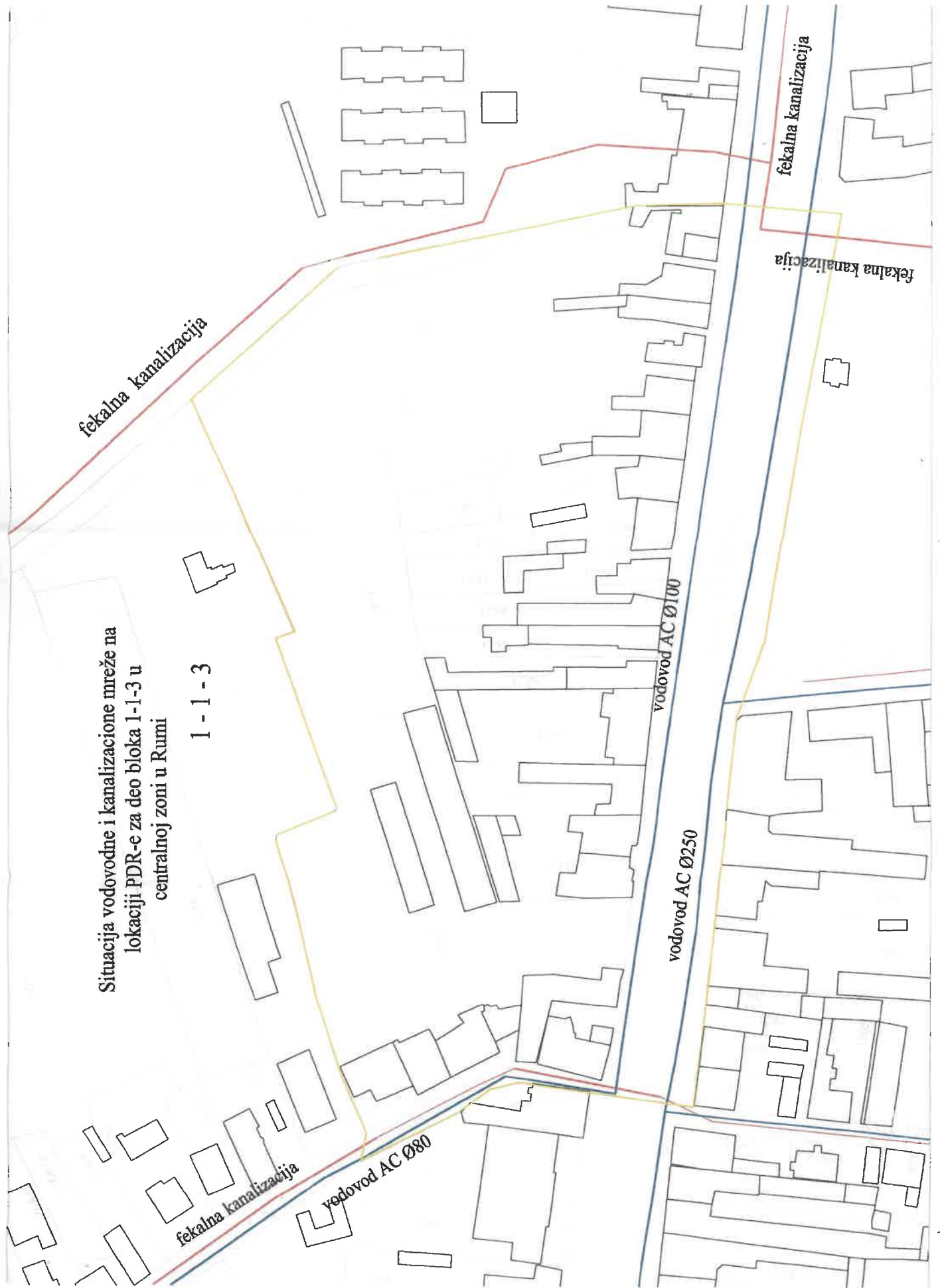
vodovod AC Ø80

vodovod AC Ø100

vodovod AC Ø250

fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija

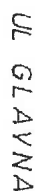


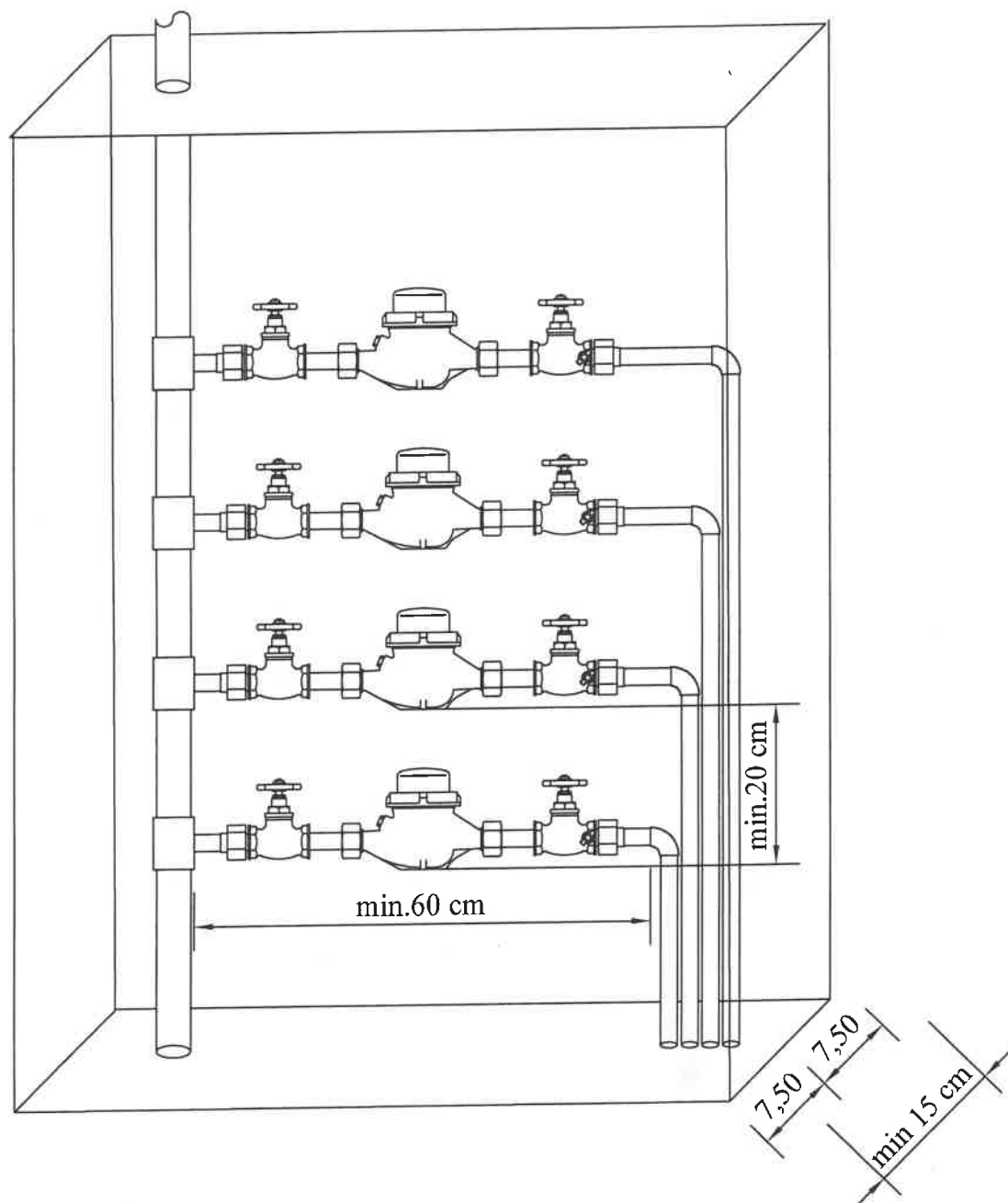






R ≈ 1 500





DETALJ UGRADNJE VODOMERA U ORMAN